

Vragen artikel 39: Faciliteren nieuw formules in de binnenstad.

's-Hertogenbosch, 31 maart 2014,

Geacht college,

De bedrijvigheid in onze binnenstad is in beweging. Deskundigen voorspellen dat dit geen tijdelijk verschijnsel zal zijn maar dat de winkelbranche ingrijpend zal veranderen en zijn dominante positie zal moeten gaan delen met andere publiekstrekkingen en verdienmodellen. Mensen komen niet meer alleen om te winkelen, maar -als vanouds- om mensen te ontmoeten, voor cultuur, te zien wat nieuw is (om dit vervolgens via internet te bestellen), om te recreëren – iets te beleven, en er komen kleinschalige werkplaatsen en deelwerkplekken bij. Veel winkels zullen hun deuren sluiten en andersoortige activiteiten en producten zullen in nieuwe combinaties het licht zien. Mensen kopen minder en gaan aan andere zaken hun geld uitgeven. Felix Wigman, directeur van het adviesbureau BRO, tevens voorzitter van het Platform Binnenstadsmanagement, zegt het zo: “In binnensteden en centrumgebieden in het algemeen, zijn winkels al jaar en dag de belangrijkste bezoektrekkingen. De ontwikkelingen in de retail gaan echter razendsnel en de winkelleegstand neemt toe. De consument heeft met internet een nieuw aankoopkanaal waardoor hij de deur niet uit hoeft. Daar staat tegenover dat de binnenstad weer interessant wordt voor werkfuncties, zorg, dienstverlening, ambachtsbedrijven, evenementen en ook wonen.”

Terecht heeft de CDA-fractie recentelijk vragen hierover gesteld, om te zien hoe de gemeente deze “branchevervaging” en ontwikkeling van andere verdienmodellen maximaal kan faciliteren. Het college antwoordde ondermeer: “Wij hebben opdracht gegeven om de bestuursrechtelijke en beleidsmatige mogelijkheden op dit gebied met ruime blik te verkennen”. Het CDA heeft dit in aanvullende vragen toegespitst op boekhandel Heinen. Het college heeft positief gereageerd, en in de collegebesluiten in de perslijst van week 10 van 19 maart staat: “Het college besluit medewerking te verlenen om in het pand van boekhandel 'Adr. Heinen' aan de Kerkstraat (alcoholvrije) horeca te vestigen.” Op dit moment wordt in boekhandel Heinen samen met de Verkadefabriek een horecapunt gerealiseerd. GroenLinks juicht dit van harte toe.

In de presentatie van de Agora wordt een Amsterdamse ondernemer opgevoerd die in zijn “Hutspot” naast kunst, kleding, designproducten van makers en merken ook koffie verkoopt en evenementen en workshops organiseert. In de Hinthamerstraat is een “pop-up winkel”; De “Nieuwe Winkel. Zij verkopen op provisiebasis artikelen van -vaak lokale- makers en beogen een concept dat erg op dat van Hutspot lijkt. Ook op andere plaatsen in de binnenstad zien we dit soort concepten. Maar ook hier lijken de regels en twijfels bij andere

middenstanders de gewenste ontwikkelingen te belemmeren. Met name de verkoop van koffie, koeken en lunch levert vragen op in relatie tot het bestemmingsplan.

Al op 31 januari legden de ondernemers van de "Nieuwe Winkel" een verzoek neer bij de gemeente om helderheid over toestaan van deze ondersteunende horeca te verkrijgen.

Daarom de volgende vragen:

1. Is het college bereid deze instemming met horeca in boekhandel Heinen, en "ruime blik" ook uit te strekken naar ondersteunende horeca in andere detailhandelconcepten zoals in "De Nieuwe Winkel"? Zo nee waarom niet? Zo ja op welke termijn?

Hoogachtend,
Namens de fractie van GroenLinks
Peter van Doremalen.

Fractie Groen Links
t.a.v. de heer P. van Doremalen

Uw brief van : 31 maart 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : SO/EZ/3774722
Datum : 8 april 2014

Ref. : J. Braakhuis
Tel. : (073) 615 57 12
Fax :
E-mail : j.braakhuis@s-
hertogenbosch.nl

Onderwerp : Uw vraag ex. art. 39 RvO inzake
faciliteren nieuwe formules in de binnenstad

Geachte heer Van Doremalen,

In uw brief van 31 maart 2014 stelt u een raadvraag ex artikel 39 Reglement van Orde over het faciliteren van nieuwe formules in de binnenstad.

Vraag:

Is het college bereid deze instemming met horeca in boekhandel Heinen, en "ruime blik" ook uit te strekken naar ondersteunende horeca in andere detailhandelconcepten zoals in "De Nieuwe Winkel"? Zo nee waarom niet? Zo ja op welke termijn?

Antwoord:

Ja. Wij verwijzen naar onze brief van 8 april 2014, waarin antwoord is gegeven op een vraag ex art 39 RvO over horeca in boekhandel Adr. Heinen (kenmerk SO/EZ/3754102). Daarin stellen wij: *"Wij werken aan een beleidswijziging die de weg vrij maakt voor alcoholvrije ondersteunende horeca in o.a. non foodwinkels. Dat wij meewerken aan het verzoek van Adr. Heinen loopt hierop vooruit en hangt samen met het belang van behoud van deze boekhandel voor onze stad. Andere verzoeken in deze sfeer zullen worden behandeld zodra het nieuwe beleid van kracht is.*

Bij dit alles zij aangetekend dat ontwikkeling van nieuwe (winkel-)concepten snel verloopt. Meebewegen met die dynamiek van de markt vraagt om een creatieve insteek om tot oplossingen te komen. Daartoe hebben we de mogelijkheid door gemeentelijk regelgeving zonodig bij te stellen. Waar het landelijke wet- en regelgeving betreft, ligt dat uiteraard lastiger. In G32-verband is hier door de voorzitter van de pijler Economie en Werk, mw Y. van Mierlo, onlangs aandacht voor gevraagd bij de rijksoverheid."

Ons streven is een voorstel daartoe voor het komende zomerreces aan de gemeenteraad voor te leggen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts