



Gemeenteraadsfractie gemeente 's-Hertogenbosch

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Hertogenbosch
Postbus 12345
5200 GZ 's-HERTOGENBOSCH

Rosmalen, 6 oktober 2014

Betreft: Vragen art 39 RvO: Water Groote Wielen

Geacht college,

Precies 10 jaar geleden werden de eerste woningen opgeleverd op de Groote Wielen in het deel de Watertuinen. Aan de noordkant werden circa 30 woningen gebouwd die als eerste werden opgeleverd. De huizen zouden uitkijken op water dat tot aan de Zonkade zou komen, met daarop drijvende woningen.



Locatie van de drijvende woningen.

In september 2006 werd nog uitgegaan van “een bijzondere architectuur”; voor de bouw van drijvende woningen werd een prijsvraag door het Bosch Architectuur Initiatief (BAI) en de Bond van Nederlandse Architecten (BNA) uitgeschreven.



Voor alle 36 drijvende woningen waren ruim tweehonderd gegadigden. Stedenbouwkundig uitgangspunt was, dat er drie types huizen zouden komen. Dat had te maken met “optimalisering van zicht op water”. De winnaar liet het volgende beeld zien: drijvende woningen met water tot aan de Zonkade.

Beoogd aanzicht Zonkade 2006 (vanaf waterkant)

Door de terugval in economie en woningbouw, zijn de drijvende woningen niet doorgegaan ondanks een herbevestiging van de mogelijkheid hiertoe in het bestemmingsplan in 2011.

Echter, behalve de woningen, ging ook het realiseren van water daardoor niet door. De woningen die nu het langst op de Grootte Wielen staan, kijken nog steeds uit op een zand- en onkruidvlakte. Alleen de straatrand wordt gemaaid, zonder het uitzicht dat aanvankelijk was beloofd: water tot aan de Zonkade.

De bewoners vieren hier hun woonjubileum, maar juist zij die hier als eerste kwamen te wonen, wachten nog steeds op afronding van hun woonomgeving.

Feitelijk uitzicht Zonkade 2014



Daarnaast heeft de plas een recreatieve waarde: hoe groter de Grootte Wielenplas, des te meer (en beter) recreatief gebruik mogelijk is voor bijvoorbeeld zeilen en surfen. Ook dit is nu minder dan beoogd.

De Bossche VVD is verbaasd over deze situatie. Wat de VVD betreft zou afgraven van het terrein het beste zijn en recht doen aan wat er verwacht werd met water tot aan de straat. Als dat niet gebeurt, zou het stuk grond ten minste veel vaker bijgehouden moeten worden.

Wij hebben dan ook twee vragen:

- 1) Waarom is hier een dergelijke vertraging opgetreden ten aanzien van het uitgraven?
- 2) Graag worden we geïnformeerd over wanneer de Grootte Wielenplas verder wordt uitgegraven, opdat de woningen in ieder geval aan water komen zoals beoogd. Als dit niet zal gebeuren, horen we graag de redenen waarom niet - en of u dan bereid bent het terrein bij te houden tot een 'acceptabel' uitzicht.

Met vriendelijke groet,
Namens de VVD-fractie,

drs. Govert Schermers
Sportlaan 41
5242 CP Rosmalen

📞 (06) 246 23 717

Fractie VVD
drs. G. Schermers
Sportlaan 41
5242CP Rosmalen

Uw brief van : 6 oktober 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Datum : 28 oktober 2014
Onderwerp : Uw vragen ex. art. 39 RvO inzake: Water De Grootte Wielen

Ref. : Kreeke
Tel. : 6159113
Fax :
E-mail : c.vandekreeke@s-hertogenbosch.nl
Bijlage(n) : -

Geachte heer Schermers,

In uw brief van 6 oktober 2014 stelt u raadvragen ex artikel 39 Reglement van Orde. Uw vragen zijn ingegeven door het uitblijven van het realiseren van water aan de Zonkade in De Grootte Wielen.

Op uw vragen kunnen wij het volgende antwoorden:

Vraag 1: *Waarom is hier een dergelijke vertraging opgetreden ten aanzien van het uitgraven?*

Antwoord: U heeft in de inleiding van uw vragen terecht gewezen op de stagnatie in de woningmarkt. Bij de presentatie van de drijvende woningen door ontwikkelaar Heijmans was er sprake van een grote opkomst. Dit heeft echter in een jaar tijd tot slechts 1 koopoptie geleid. De gemeente moet relatief veel investeren in de openbare ruimte, zoals voor het realiseren van bruggen/duikers en dammen. Met de verkoop van slechts 1 woning was er te weinig zekerheid dat er voldoende woningen verkocht zouden worden om de investering te rechtvaardigen. Heijmans en de gemeente hebben toen besloten vooralsnog van de drijvende woningen af te zien. Gezien de lastige woningmarkt van de afgelopen jaren en de gemeentelijke wens om hier woningen in een hogere prijsklasse te realiseren, is gewacht tot de markt weer zou aantrekken. Nu dat het geval lijkt te zijn, is de gemeente overleg gestart met enkele in De Grootte Wielen werkzame marktpartijen. Doel is niet meer om hier drijvende woningen te realiseren maar duurdere tweekappers en vrijstaande woningen aan het water. Het idee van drie eilanden kan daarmee worden gehandhaafd. Omdat het bestemmingsplan specifiek uitgaat van drijvende woningen zal een herziening noodzakelijk zijn.

Vraag 2: *Graag worden we geïnformeerd over wanneer de Grootte Wielenplas verder wordt uitgegraven, opdat de woningen in ieder geval aan water komen, zoals beoogd. Als dit niet zal gebeuren, horen we graag de redenen waarom niet - en of u dan bereid bent het terrein bij te houden tot een 'acceptabel' uitzicht.*

Antwoord:

Het is nog steeds de bedoeling om langs de Zonkade water te realiseren en de woningen op eilanden te situeren. Om de bouw van de woningen te kunnen realiseren heeft de aannemer voldoende ruimte nodig voor zijn bouwplaatsinrichting. Na de oplevering van de woningen zal de gemeente de straat bouwrijp moeten maken en de toegang van het eiland moeten realiseren. De nieuwe bewoners moeten dan over land via een tijdelijke weg hun woning kunnen bereiken. Daarom zal pas worden uitgegraven en water worden gerealiseerd nadat de woningen zijn opgeleverd.

Op het ogenblik is in het kader van ecologisch beheer dit stuk land uitgegeven aan een boer die er schapen laat grazen. Wij hechten waarde aan deze vorm van ecologisch onderhoud. Wij realiseren ons ook dat de huidige situatie verbetering behoeft. Wij hebben inmiddels met de betreffende boer afspraken gemaakt over een intensiever maairegime.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts