

Raadsvoorstel

Agendanr. :
Reg.nr. : 3601673
B&W verg. : 17 december 2013
Commissie : MO
Cie_verg. : 15 januari 2014
Raadsverg. : 28 januari 2014

Onderwerp: Overeenkomst doordecentralisatie
onderwijshuisvesting gemeente OMO

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid kaders voor beleid op hoofdlijnen te stellen, bieden wij u ter vaststelling deze nota over Overeenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting OMO aan.

2) Samenvatting

Als vervolg op het raadsbesluit van 25 juni 2013 nr. 150609) over huisvesting stedelijk VMBO is een overeenkomst tot doordecentralisatie onderwijshuisvesting met vereniging OMO voorbereid. De overeenkomst past binnen de in het raadsvoorstel gestelde kaders.

3) Voorstel

Besluit:

1. De gemeentelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting voor de schoolgebouwen in 's-Hertogenbosch die onder het gezag van de vereniging OMO vallen over te dragen aan de vereniging OMO onder de voorwaarden zoals neergelegd in bijgevoegde overeenkomst.
2. Aan de vereniging OMO hiervoor een bedrag van 2,2 miljoen euro per jaar ter beschikking te stellen.
3. Het project nieuwbouw VMBO in het structuurfonds over te hevelen van de planstudiefase naar de uitvoeringsfase.
4. De jaarlijkse bijdrage aan OMO te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting en uit het in het structuurfonds voor de nieuwbouw van het VMBO bestemde bedrag.

Steller : van Helvoort
Tel. : (073) 615 93 71
E-mail : t.vanhelvoort@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding

Op 25 juni 2013 besloot uw Raad (nr. 150609) te kiezen voor een nieuw sterk stedelijk VMBO. Als locatie daarvoor is gekozen voor het huidige Jeroen Bosch College Rompertsebaan 63 als onderdeel van een onderwijscampus. Ook gaf u ons college opdracht de voorbereidingen op te starten voor het opstellen van een overeenkomst met schoolbestuur OMO voor realisatie hiervan. Die overeenkomst dient te passen binnen de in het genoemde raadsvoorstel geschetste kaders.

5) Inhoud

In goed overleg met OMO is gekomen tot de in de bijlage opgenomen overeenkomst. Door uw Raad zijn de volgende kaders gesteld (25 juni nr. 150609) voor de overeenkomst:

- budgetneutraliteit (inclusief inzet middelen structuurfonds) op lange termijn voor de gemeente;
- realisatie van gemeentelijke ambities t.a.v. kwaliteit, duurzaamheid en energiebesparing;
- terugval gebouwen aan gemeente bij einde looptijd of tussentijds bij niet nakomen verplichtingen.

De hoofdlijnen van de nu voorliggende overeenkomst zijn:

- OMO heeft de verplichting om binnen drie jaar te starten met de bouw van de onderwijscampus;
- De gemeente draagt haar zorgplicht voor onderwijshuisvesting voor de scholen van OMO in de stad over aan OMO (het betreft het Sint-Janslyceum, het Rodenborchcollege, het Jeroen Boschcollege, het Duhamelcollege en het Hervioncollege);
- OMO en gemeente maken nadere afspraken over aard, omvang en kwaliteitsniveau van de huisvesting op de onderwijscampus;
- OMO legt verantwoording af over onderhoud van de schoolgebouwen;
- Gemeente en OMO overleggen periodiek over spreidings- en locatiebeleid van de scholen;
- Bij het vervallen van de onderwijsbestemming heeft de gemeente het eerste recht van terugkoop van de schoolgebouwen (tegen de dan geldende boekwaarde);
- De overeenkomst wordt (onder meer) ontbonden als OMO verplichtingen niet nakomt;
- De overeenkomst heeft een looptijd van 50 jaar, als er geen voortzetting plaatsvindt wordt de terugname van de schoolgebouwen door de gemeente nader overeengekomen;
- OMO neemt tegen boekwaarde (€ 13 miljoen) het economisch eigendom van het Sint Janslyceum, het Rodenborchcollege en het Jeroen Bosch College over;
- De gemeente verschaft vanaf 1 januari 2014 aan OMO een jaarlijkse bijdrage van € 2.200.000;
- Wijziging van de overeenkomst is mogelijk bij wezenlijke wijzigingen in de uitkering Gemeentefonds ten aanzien van voortgezet onderwijs (met uitzondering van de in het regeerakkoord opgenomen voorgenomen overheveling van middelen in lijn met de motie van Haersma Buma)

Daarmee past de overeenkomst binnen de gestelde kaders.

Het bouwheerschap voor de nu in uitvoering zijnde uitbreiding van het Sint-Janslyceum (sporthal, theorielokalen, kantine) ligt bij de gemeente. Overwogen is dit bouwheerschap over te dragen aan OMO tegelijk met het aangaan van de overeenkomst. Dit zou immers passen in de lijn van overdracht van verantwoordelijkheden. Echter vanaf de planvoorbereiding tot opdrachtverstrekkingen en plansturing tot nu toe, heeft de gemeente de leiding gehad en is OMO daar slechts zijdelings bij betrokken. Daarom hebben wij ervoor gekozen om als gemeente de bouw af te maken en pas na eindoplevering aan OMO over te dragen Een tussentijdse overdracht van bouwheerschap betekent een te groot afbreukrisico.

6) Financiële paragraaf

Doordat OMO tegen boekwaarde scholen overneemt, vallen daarvan de kapitaallasten alsook de lasten voor OZB en verzekering vrij. Die lasten – samen € 0,95 miljoen- zijn nu opgenomen in de reserve onderwijshuisvesting. De voorziene investering voor het VMBO zoals opgenomen in het structuurfonds ad € 23 miljoen vergt ook een jaarlijks bedrag aan kapitaallasten, € 1,25 miljoen.. Beide bedragen vormen samen de jaarlijkse afdracht aan OMO.

Omgerekend naar een bedrag per leerling is die jaarlijkse bijdrage aan OMO lager dan het bedrag per leerling dat we als gemeente ontvangen vanuit de uitkering gemeentefonds. Voor zeer lange termijn bestaat er geen zekerheid over het aantal leerlingen. Dat risico is echter ook aanwezig als de gemeente zelf zou investeren in nieuwbouw en niet doordecentraliseert.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

Doordecentralisatieovereenkomst voortgezet onderwijs vereniging OMO - gemeente 's-Hertogenbosch

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 28 januari 2014;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2013, regnr.3601673;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

1. De gemeentelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting voor de schoolgebouwen in 's-Hertogenbosch die onder het gezag van de vereniging OMO vallen over te dragen aan de vereniging OMO onder de voorwaarden zoals neergelegd in bijgevoegde overeenkomst.
2. Aan de vereniging OMO hiervoor een bedrag van 2,2 miljoen euro per jaar ter beschikking te stellen.
3. Het project nieuwbouw VMBO in het structuurfonds over te hevelen van de planstudiefase naar de uitvoeringsfase.
4. De jaarlijkse bijdrage aan OMO te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting en uit het in het structuurfonds voor de nieuwbouw van het VMBO bestemde bedrag.

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

drs. A. van der Jagt

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts