

Bericht 4: Ruimtelijke onderbouwing 'Boschveld 2e fase'

BrabantWonen en Van Wanrooij Projectontwikkeling hebben een conceptbouwplan ontwikkeld voor 'Boschveld 2e fase'. In het projectgebied, begrensd door de Copernicuslaan, de Kamerlingh Onnesstraat, de Lorentzstraat en de Voltastraat, maken 57 sociale huurwoningen (9 grondgebonden woningen met een tuin en 48 gestapelde woningen) plaats voor de nieuwbouw van 37 grondgebonden woningen. Tegenover deze afname van het aantal woningen staat meer woningproductie in de rest van Boschveld. Sloop en nieuwbouw is nodig ter verbetering van de woningkwaliteit: verouderde woningen met een slechte woon- en bouwtechnische kwaliteit maken plaats voor kwalitatief hoogwaardige nieuwbouw. Sloop en nieuwbouw verbetert ook de kwaliteit en uitstraling van de directe omgeving. De nieuwbouw draagt bij aan meer woningdifferentiatie: er worden woningen voor gezinnen toegevoegd en er komen ruimere woningen bij die de eentonigheid van het woningaanbod doorbreken, die bewoners in staat stellen om wooncarrière te maken en die nieuwe draagkrachtige bewoners aantrekken.

Het bouwplan past niet in het geldende bestemmingsplan 'Boschveld'. Het is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daarom kan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het bestemmingsplan worden afgeweken. Ten behoeve van deze afwijking van het bestemmingsplan is bijgaande ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Op 27 november 2012 hebben wij ingestemd met het conceptbouwplan en de ruimtelijke onderbouwing en met het starten van de inspraakprocedure. Ons besluit, het conceptbouwplan en de ruimtelijke onderbouwing liggen vanaf 3 december 2012 zes weken ter inzage. Op 18 december 2012 vindt in het Buurthuis Boschveld een inloopavond plaats. Op deze avond kunnen belangstellenden vragen stellen aan medewerkers van de gemeente, BrabantWonen en Hilberink Bosch Architecten en kunnen ze met een formulier desgewenst een inspraakreactie indienen.