

Reitseplein 5
Postbus 90154
5000 LG Tilburg
Telefoon 013 594 4345
Telefax 013 463 5693
E-mail artz@bzw.nl
Internet www.bzw.nl

Aan de leden van de gemeenteraad en het
College van Burgemeester & Wethouders
Gemeente 's-Hertogenbosch
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

B&W		A	
18 JUNI 2013		Dir.	
CLASS.	Nr. 4459		
ORG. CVD	aws/c		

Ref.: 573085
Ond.: Theater
Bijl.: --

Tilburg, 17 juni 2013

Geachte leden van de gemeenteraad en het college van B&W,

Op dit moment komt discussie over de bouw van een nieuw theater in een afrondende fase. Namens de circa 900 betrokken Bossche bedrijven die direct en indirect verenigd zijn in de Brabants Zeeuwse Werkgeversvereniging (BZW) willen wij u onze mening over twee belangrijke punten over de keuze van de locatie van het nieuwe theater meegeven.

Allereerst willen wij u vanuit de zakelijke en bouwkundige kennis en ervaring van onze leden waarschuwen voor de grote risico's van forse overschrijding van het budget waarop nu ingestoken wordt. De huidige plek van het theater is een zeer complexe bouwlocatie. Dit onder andere vanwege de historische ondergrond en de moeilijk bereikbare bouwplaats. Deze complicaties leiden tot aanmerkelijk hogere kosten en een vertraging van de bouw. Het bouwen op deze plek zorgt bovendien voor een lange voorbereidingstijd. Door deze aspecten is de kans op een overschrijding van het bouwbudget onder andere vanwege meerwerk en oplopende rentekosten zeer aannemelijk. Ook de noodzaak om voor een lange periode een tijdelijk theater in te richten zorgt voor veel bijkomende kosten. Het hiervoor gereserveerde geld kan beter op een meer duurzame manier worden geïnvesteerd in een nieuwe huisvesting. Met andere woorden, wij voorzien een grote tot zeer grote overschrijding van de begrote kosten en vrezen bovendien voor verlies van controle.

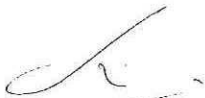
Ten tweede gunnen wij het nieuwe Bossche theater letterlijk en figuurlijk veel meer ruimte om zijn ambities waar te maken. Binnen de contouren van het huidige plan is ons inziens sprake van een feitelijk te kleine oppervlakte (die tegelijkertijd heel erg groot oogt) waarin toch met alle middelen alle functies zijn "gepropt". 's-Hertogenbosch heeft recht op een royaal en stijlvol theater waarop stad, bewoners en bedrijfsleven met recht trots kunnen zijn. Ook voor de kwaliteit van het zakelijke vestigingsklimaat hechten wij groot belang aan een dergelijke topvoorziening. Wij zien deze mogelijkheid niet op de huidige locatie.

Tot slot hebben wij zeer zeker begrip voor argumenten vanuit de ondernemers in de binnenstad. Wij zijn er evenwel van overtuigd dat op een andere plaats het nieuwe theater aan uitstraling en aantrekkingskracht wint. Op de locatie waar het theater nu gevestigd is zou een andere

publiekstrekker kunnen komen. Wij denken hierbij bijvoorbeeld aan een moderne bioscoop met faciliteiten. Deze trekt zowel 's middags als 's avonds veel bezoekers. De Parade en de binnenstad winnen hierdoor aan levendigheid.

Wij hopen dat de door ons genoemde argumenten nadrukkelijk worden meegenomen bij het maken van een juiste afweging voor de keuze van de meest geschikte locatie voor een nieuwe theater.

Met vriendelijke groet,



Hans Cox
Voorzitter BZW 's-Hertogenbosch