

B&W-voorstel

Onderwerp: Bouwplan 'Uitbreiding Ds. Piersoncollege'

1) Status

Het voorstel heeft betrekking op het uitoefenen van de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om een inspraakprocedure te starten op basis van de Inspraakverordening.

2) Samenvatting

Het Ds. Piersoncollege wil haar gebouwen uitbreiden, omdat de tijdelijke huisvesting in het noodgebouw langs het spoor moet stoppen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt en gelet op milieu- en overige relevante aspecten is er geen bezwaar tegen de voorgestelde uitbreiding. Omdat het bouwplan voor de uitbreiding van het hoofdgebouw en de tweede gymzaal afwijkt van het geldende bestemmingsplan De Muntel-De Vliert, is een juridisch-planologische procedure vereist. In dat kader wordt voorgesteld de gemeentelijke inspraakprocedure te starten.

3) Voorstel

- Instemmen met het conceptbouwplan en de concept ruimtelijke motivering voor de uitbreiding van het Ds. Piersoncollege, zoals bijgevoegd;
- Inspraakprocedure starten zoals uiteengezet onder 'Inspraakprocedure' voor de uitbreiding van het Ds. Piersoncollege

Steller : Erps

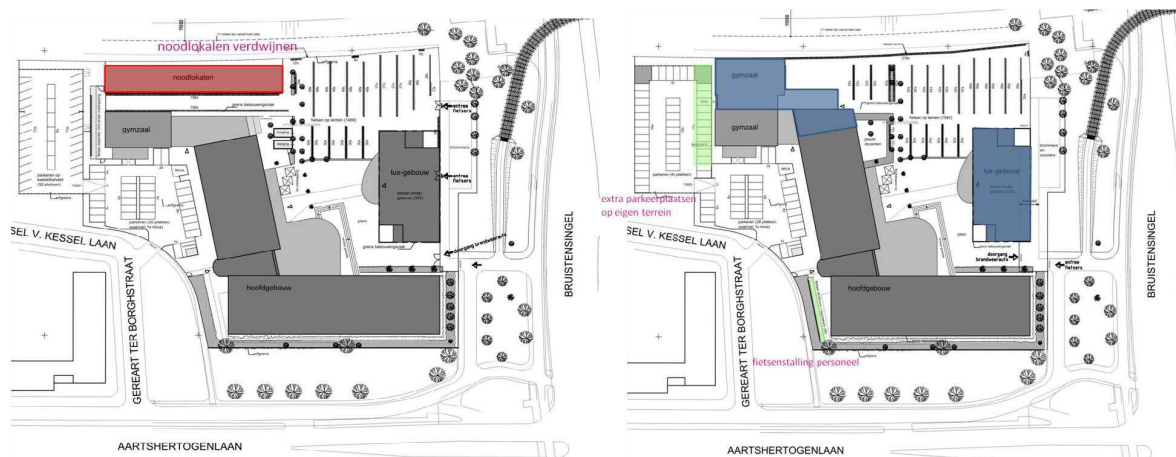
Tel. : (073) 615 57 28

E-mail : l.erps@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding

Het Ds. Piersoncollege wil haar gebouwen uitbreiden, omdat de tijdelijke huisvesting in het noodgebouw langs het spoor moet stoppen: de tijdelijke vergunning ervoor is al enige tijd verlopen. De uitbreiding gebeurt op twee locaties:

- De school wil het hoofdgebouw op de kop aan de noordkant in drie bouwlagen uitbreiden met kantoor- en vergaderruimte en een 'open-leercentrum'. Op de plek van het noodgebouw wil ze een tweede gymzaal bouwen met fitness- en kleedruimtes, aansluitend op de bestaande gymzaal met kleedruimtes.
- het Lux-gebouw langs de Bruistensingel wordt uitgebreid met een vierde bouwlaag.



Bestaande situatie

Nieuwe situatie

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt en gelet op milieu- en overige relevante aspecten is er geen bezwaar tegen de voorgestelde uitbreiding. Omdat het bouwplan voor de uitbreiding van het hoofdgebouw en de tweede gymzaal afwijkt van het geldende bestemmingsplan De Muntel-De Vliert, is een juridisch-planologische procedure vereist. In dat kader wordt voorgesteld de gemeentelijke inspraakprocedure te starten. (De vierde bouwlaag op het Lux-gebouw past wel in het bestemmingsplan.)

5) Inhoud

Bouwplan

De schoolgebouwen kunnen binnen de stedenbouwkundige structuur en qua architectuur worden gezien als een op zichzelf staand complex. De voorgestelde uitbreiding past binnen de opzet van het complex en is ondergeschikt aan de totale uitstraling ervan. De massaopbouw en opzet van de schoolgebouwen blijven duidelijk herkenbaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgestelde uitbreiding.

Bij de uitbreidingen (de uitbreiding van het hoofdgebouw, de tweede gymzaal en de vierde bouwlaag bovenop het Lux-gebouw) dient het bestaande kleur- en materiaalgebruik als uitgangspunt. De vierde bouwlaag bovenop het Lux-gebouw is op 15 januari 2014 besproken in de Welstands- en Monumentencommissie, de uitbreiding van het hoofdgebouw en de tweede gymzaal op 2 april 2014: het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Verkeer en parkeren

De bouw van de tweede gymzaal leidt tot een extra parkeerbehoefte: er worden 11 extra parkeerplaatsen aangelegd. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernormen in de gemeentelijke Nota parkeernormen. De rest van de uitbreiding leidt niet tot extra parkeerbehoefte, omdat met deze uitbreiding slechts zes tijdelijke lokalen in het noodgebouw worden vervangen door zes permanente leslokalen.

In de huidige situatie doen zich incidenteel en op drukke dagen, bijvoorbeeld bij aanvang van het schooljaar, parkeer- en verkeerproblemen voor ter hoogte van de hoofdentree, door het parkeren op het trottoir van de parallelweg langs de Aartshertogenlaan. Naast afspraken tussen school, gemeente en ouders zal ook de reconstructie, eind 2014 of begin 2015, van de parallelweg langs de Aartshertogenlaan tot een onderdeel van de snelfietsroute 's-Hertogenbosch-Oss, leiden tot een oplossing van dit parkeer- en verkeerprobleem: het trottoir kan worden vervangen door een kiss-and-ridestrook en achter de bomerij kan een nieuw trottoir worden aangelegd waarop niet meer wordt geparkeerd.

Milieu- en overige relevante aspecten

Naar verwachting kan een aanvraag om omgevingsvergunning aan alle milieueisen voldoen. De onderscheiden milieuaspecten worden, voor zover wettelijk voorgeschreven, bij gelegenheid van de aanvraag om omgevingsvergunning getoetst. Vooruitlopend daarop is op een aantal milieuaspecten afzonderlijk ingegaan: normen ten aanzien van geluid, externe veiligheid, bodem, water en flora en fauna belemmeren het bouwplan niet. Ten aanzien van archeologie is het perceel op de archeologische beleidskaart van de gemeente 's-Hertogenbosch aangemerkt als een terrein met een lage verwachting.

Inspraakprocedure

Er is, wat betreft de uitbreiding van het hoofdgebouw en de tweede gymzaal, sprake van een bijbehorend bouwwerk binnen de bebouwde kom als bedoeld in artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (BOR): het gaat om de uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

De uitbreiding kan dan ook met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) als 'bijbehorend bouwwerk' worden vergund, dat wil zeggen met toepassing van de reguliere procedure waarin binnen acht weken over een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden beslist.

Omdat de uitbreiding het bebouwings- en straatbeeld wijzigt en stedenbouwkundig relevant is, wordt voorgesteld om een inspraakprocedure te starten. In het kader van de gemeentelijke inspraakprocedure wordt het conceptbouwplan voor de uitbreiding zes weken ter inzage gelegd, samen met de concept ruimtelijke motivering.

6) Financiële paragraaf

Gemeente 's-Hertogenbosch en het Ds. Piersoncollege delen de kosten van de uitbreiding: de gemeente neemt 80% van de kosten van de tweede gymzaal voor haar rekening en 50% van de kosten van de vierde bouwlaag bovenop het Lux-gebouw, de school neemt de rest voor haar rekening.

7) Communicatie

De publicatie van de start van de terinzagelegging gebeurt in de Bossche Omroep.

8) Zienswijze portefeuillehouder

Bijlagen:

- Bouwplan 'Uitbreiding Ds. Piersoncollege'
- Ruimtelijke motivering 'Uitbreiding Ds. Piersoncollege'